



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/090

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28.07.2016

KONU: Ünye İlçesi Saraçlı Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **18.07.2016** tarihli 2016 yılı **Temmuz** ayı toplantısında **12.** gündem maddesi olarak görüşülüp, Meclisin **18.07.2016** tarihli **2016/177** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza iade edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde 17-18-KL nazım imar planı paftası, 126 ada, 12,13 ve 14 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.02.2016** tarihli ve **1283** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde, 17-18-KL nazım imar planı paftası, NİP-4351,21 plan işlem numaralı, 126 ada, 12, 13, 14 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde, 17-18-KL nazım imar planı paftası, 126 ada, 12, 13, 14 nolu parseller mevcut nazım imar planında ticaret alanı olarak planlanmıştır. Öneri nazım imar planı değişikliği ile, ilgili 126 ada – 12,13,14 nolu parsel alanlarında ticaret alanı kullanımı kaldırılarak, 15 metrelik ikinci derece yol ve refüj – yeşil alan olarak planlanmıştır.

Bahse konu plan değişikliği teklifi ile ilgili Karayolları 7. Bölge Müdürlüğüne sorulan kurum görüşü neticesinde ilgili kurum; söz konusu değişiklik sonrasında yapılması gerekli olabilecek yol faaliyetleri için herhangi bir yapım imalatının ve kamulaştırmanın taraflarınca yapılamayacağını belirtmiştir.

Söz konusu plan tadilatı ile teklif edilen yolun mevcut kavşak yapısını bozacağı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün yetki alanında kalan karayoluna mevcut bağlantının yeterli olması sebebiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; komisyonumuzca **UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye